

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

HörnAnkerHaus-Anleihe 2024/2044

WKN: A3513C / ISIN: DE000A3513C2

Hersteller des Produkts: **Haus & Grund Kiel Hörn GmbH & Co. KG, Kiel (Emittentin) – www.hoernankerhaus.de**

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 431 6636 161.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Bundesrepublik Deutschland, ist für die Aufsicht der Haus & Grund Kiel Hörn GmbH & Co. KG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 16.06.2024

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung, die unter dem Recht der Bundesrepublik Deutschland begeben wurde.

Laufzeit

Das Produkt hat, vorbehaltlich der in den Anleihebedingungen festgelegten Kündigungsmöglichkeiten, eine fixe Laufzeit von 20 Jahren und drei Monaten und wird am 30.06.2045 (Rückzahlungstermin) fällig, sofern die Inhaberschuldverschreibung nicht bereits vorher gekündigt, zurückgezahlt oder zurückgekauft und entwertet worden ist. Nach Ablauf von zehn Jahren haben die Anleihegläubiger das Recht, ihre Schuldverschreibungen dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein von Kiel und Umgegend e.V. mit Sitz in Kiel anzudienen.

Die Emittentin ist berechtigt, das Produkt unter bestimmten, in den Anleihebedingungen festgelegten Umständen einseitig zu kündigen.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen teils bestimmten, teils variablen Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Die Emittentin ist eine Immobilienzweckgesellschaft, deren Geschäftstätigkeit im Wesentlichen in dem Halten und Verwalten der Wohn- und Geschäftsimmoblie „HörnAnkerHaus“ am Antipper 3-5, 24143 Kiel, besteht. Alleiniger Kommanditist der Emittentin ist der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein von Kiel und Umgegend e.V. mit Sitz in Kiel.

Die Inhaberschuldverschreibung ist variabel verzinst. An den Zinszahlungstagen erhalten Sie variable Zinszahlungen, die unter Umständen auch Null betragen können. Die jährliche Verzinsung errechnet sich anhand der in Ziff. 3 der Anleihebedingungen enthaltenen Berechnungsformel.

Der Rückzahlungsbetrag am Rückzahlungstermin nach Ende der Laufzeit errechnet sich anhand der in Ziff. 4 der Anleihebedingungen enthaltenen Berechnungsformel, wobei Sie Anspruch auf mindestens 100 % des Nennbetrages haben. Sie können einen Teilverlust erleiden, wenn die Summe aus dem Rückzahlungsbetrag und den Zinszahlungen, die Sie über die Laufzeit erhalten haben, unter dem Erwerbspreis des Produkts liegt.

Zinssatz	Variabel	Nennbetrag	1.000,- EUR
Zinsperiode	Zeitraum ab dem 01.10.2024 (einschließlich) bis zum 31.12.2024 (einschließlich) und danach jeweils ab dem 01.01. (einschließlich) bis zum 31.12. (einschließlich) der Jahre 2025 bis 2044	Festgelegte Währung	EUR
Zinszahlungstage (*)	30.09.2025 (1), 30.09.2026 (2), 30.09.2027 (3), 30.09.2028 (4), 30.09.2029 (5), 30.09.2030 (6), 30.09.2031 (7), 30.09.2032 (8), 30.09.2033 (9), 30.09.2034 (10), 30.09.2035 (11), 30.09.2036 (12), 30.09.2037 (13), 30.09.2038 (14), 30.09.2039 (15), 30.09.2040 (16), 30.09.2041 (17), 30.09.2042 (18), 30.09.2043 (19), 30.09.2044 (20), 30.06.2045 (21)	Emissionstag	01.10.2024
Rückzahlungstermin (Fälligkeit) (*)	30.06.2045		

(*) Gemäß den Anleihebedingungen werden bestimmte in der Tabelle angeführte Zahlungstage auf den nächsten Geschäftstag verschoben, falls das jeweilige Datum kein Geschäftstag ist. Dies kann einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung verfolgen und einen langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko

Wenn Sie nach Ablauf von 10 Jahren von Ihrem in den Anleihebedingungen geregelten Andienungsrecht Gebrauch machen oder das Produkt bis zum 30.06.2045 (Fälligkeit) halten (empfohlene Haltedauer), haben Sie Anspruch auf mindestens 100 % des Nennbetrages. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Wenn Sie das Produkt vor dem Laufzeitende verkaufen, ist Ihre etwaige Rendite von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Bei ungünstiger Marktentwicklung könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Indikator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko



Der Gesamtrisikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 30.06.2045 (Fälligkeit) halten (empfohlene Haltedauer). Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können die Anlage möglicherweise nicht frühzeitig einlösen oder verkaufen oder Sie müssen das Produkt unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt. Bei einer frühzeitigen Einlösung oder Veräußerung entstehen Ihnen möglicherweise erhebliche zusätzliche Kosten.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potentieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sie haben bei Fälligkeit des Produkts Anspruch darauf, mindestens 100 % des Nennbetrages in der festgelegten Währung zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie vor Fälligkeit verkaufen. Im Übrigen besteht kein Kapitalschutz gegenüber Marktrisiken und auch keine Kapitalgarantie gegenüber Kreditrisiken.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Anlagebeispiel: 10.000 EUR	Empfohlene Haltedauer: bis 30.06.2045	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen	Wenn Sie am 30.06.2045 (Fälligkeit) aussteigen (Empfohlene Haltedauer)
Szenarien				
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor Ablauf von 10 Jahren aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. Die rechts konkret angegebene Mindestrendite gilt nur, wenn Sie zum Beginn der Laufzeit des Produkts zu einem Preis von 100 % des Nennbetrages einsteigen und entweder nach Ablauf von 10 Jahren von Ihrem in den Anleihebedingungen geregelten Andienungsrecht Gebrauch machen oder das Produkt bis zum 30.06.2045 halten.		9.130,00 EUR	8.400,00 EUR
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	7.880,00 EUR	9.130,00 EUR	8.400,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-21,40 %	-0,91 %	-0,87 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	9.380,00 EUR	11.380,00 EUR	16.610,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,43 %	1,24 %	2,52 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.180,00 EUR	13.360,00 EUR	22.200,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,55 %	2,84 %	4,00 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.230,00 EUR	15.620,00 EUR	34.600,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,04 %	4,42 %	6,31 %

Die dargestellten Szenarien beruhen auf gesetzlich vorgegebenen Berechnungsmethoden. Die Ergebnisse können zu nicht nachvollziehbaren Zahlen führen, die keinen Rückschluss auf tatsächliche Zahlungen zulassen.

Diese Tabelle zeigt, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte, wenn Sie 10.000 EUR einmalig anlegen. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung, die aus einer unternehmensinternen Planungsrechnung der Emittentin abgeleitet wurde. Die Tabelle zeigt verschiedene mögliche Ergebnisse und ist kein exakter Indikator dafür, wie viel Sie zurückerhalten. Die angegebenen Werte sind nicht garantiert und stellen keine Ober- oder Untergrenze dar. Wie viel Sie zurückerhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt und der zugrunde liegende Wert entwickeln und wie lange Sie das Produkt halten. Wenn Sie dieses Produkt kaufen, setzen Sie unter anderem darauf, dass der Preis des zugrunde liegenden Wertes steigen wird. Schlimmstenfalls könnten Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Dieses Produkt kann nicht einfach aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen oder verkaufen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen oder verkaufen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung oder beim vorzeitigen Verkauf ein hoher Verlust entsteht. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, ohne von Ihrem Andienungsrecht Gebrauch zu machen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Ausstiegskosten anfallen. Die in der Tabelle konkret angegebene Mindestrendite ist nur dann garantiert, wenn Sie das Produkt zum Beginn der Laufzeit des Produkts zu einem Preis von 100 % des Nennbetrages erwerben und entweder nach Ablauf von 10 Jahren von Ihrem in den Anleihebedingungen geregelten Andienungsrecht Gebrauch machen oder das Produkt bis zur Fälligkeit (empfohlene Haltedauer) halten. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder an Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation (einschließlich der Steuergesetzgebung Ihres Mitgliedstaats), die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

3. Was geschieht, wenn die Haus & Grund Kiel Hörn GmbH & Co. KG, Kiel, nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Anleger trägt das Risiko, dass die Emittentin möglicherweise nicht in der Lage ist, ihre Verpflichtungen in Bezug auf das Produkt zu erfüllen – z.B. im Fall einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung). Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers ist möglich. Das Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung und unterliegt als solche keinem Einlagensicherungs- oder Entschädigungssystem.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten im Rahmen Ihrer Anlage anfallen. Wir berechnen Ihnen keine Gebühren oder Kosten. Dargestellt sind daher Beträge, die Ihnen Ihr depotführendes Institut berechnen kann. Diese Beträge hängen von Ihrer individuellen Vertragsgestaltung mit Ihrem depotführenden Institut sowie davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen. Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die zweite Halteperiode sowie für die dritte Halteperiode (empfohlene Haltedauer) haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden einmalig angelegt.

Anlage: 10.000 EUR Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen	Wenn Sie am 30.06.2045 (Fälligkeit) aussteigen (Empfohlene Haltedauer)
Kosten insgesamt	125 EUR	875 EUR	1.600 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1,3 %	0,7 % pro Jahr	0,4 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 4,4 % vor Kosten und 4,0 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten (Anlage: 10.000 EUR)

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	25 EUR
Ausstiegskosten	25 EUR
<small>(diese Kosten fallen nur an, wenn Sie das Produkt vor Ablauf der Laufzeit verkaufen; sie fallen hingegen nicht an, wenn Sie das Produkt bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer halten)</small>	
Laufende Kosten pro Jahr	
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	75 EUR
Transaktionskosten	-
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen	
Erfolgsgebühren	-
<small>Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet</small>	

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 30.06.2045 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produkts ist, Ihnen die oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Ansprüche zu bieten. Sofern Sie nach Ablauf von 10 Jahren von Ihrem in den Anleihebedingungen geregelten Andienungsrecht Gebrauch machen oder das Produkt bis zur Fälligkeit halten, haben Sie Anspruch auf mindestens 100 % des Nennbetrages. Um Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, haben Sie ferner grundsätzlich die Möglichkeit, das Produkt außerbörslich bzw. im Wege eines freihändigen Verkaufs zu verkaufen. Die kleinste handelbare Einheit beträgt EUR 1.000,00. Eine Börsennotierung ist nicht vorgesehen.

Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, (gegebenenfalls auch erheblich) unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten. Ferner fallen, wenn Sie das Produkt verkaufen, in der Regel zusätzlich Ausstiegskosten in Form bankseitiger Transaktionskosten an (welche in ihrer Auswirkung mit Einstiegskosten vergleichbar sind; siehe hierzu auch oben unter „4. Welche Kosten entstehen?“). Ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts kann erschwert oder überhaupt unmöglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten der Emittentin dieses Produkts können in Textform unter folgenden Adressen erhoben werden: Haus & Grund Kiel Hörn GmbH & Co. KG, Sophienblatt 3, 24103 Kiel, Deutschland, E-Mail: info@haus-und-grund-kiel.de, Website: www.hoernankerhaus.de.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Informationen bzgl. des Produkts, insbesondere die Anleihebedingungen, der Wertpapierprospekt sowie Finanzinformationen der Emittentin, sind auf der HörnAnkerHaus-Projekt-Website (www.hoernankerhaus.de) veröffentlicht. Um nähere Informationen zu erhalten, insbesondere zur Struktur und zu den mit einem Kauf des Produkts verbundenen Risiken, sollte der Anleger die dort veröffentlichten Dokumente lesen.